П р о е к т

КАРАР РЕШЕНИЕ

**Об утверждении Соглашения между администрацией муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан о передаче полномочий по регулированию жилищных отношений на территории сельского поселения**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, Совет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Соглашение между администрацией муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан и сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан о передаче полномочий по регулированию жилищных отношений на территории сельского поселения.

2. Настоящее решение разместить в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан Республики Башкортостан

3. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-гуманитарным вопросам.

Глава сельского поселения Р.Н.Шигапов

с.Усак-Кичу

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

№

СОГЛАШЕНИЕ

между Администрацией муниципального района Бижбулякский район

Республики Башкортостан и Администрацией сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район

Республики Башкортостан о передаче полномочий по регулированию жилищных отношений на территории сельского поселения

Администрация муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан Гатауллина Наиля Габдулловича, действующего на основании Устава муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и Администрация сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан Шигапова Рамиля Назировича, действующего на основании Устава сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан, с другой стороны, в соответствии со статьями 124, 125 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией района в соответствии с действующим законодательством, Администрации поселения, следующих функций в области регулирования жилищных отношений на территории сельского поселения:

1.1.1 учет муниципального жилищного фонда;

1.1.2 [установление](consultantplus://offline/ref=14CA79B19AAFF3F0836017E310A13A75CB228CF548E04D4EBED16FC3F3B5FE6BE24DB8788608CAiFA6K) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

а) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

б) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.1.3 ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=14CA79B19AAFF3F0836017E310A13A75CB248EF14BE04D4EBED16FC3F3B5FE6BE24DB8788608CAiFA2K) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

а) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.1.4 иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](consultantplus://offline/ref=14CA79B19AAFF3F0836017E310A13A75CC2E8CF140BD4746E7DD6DiCA4K) Российской Федерации, Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, а также законами Республики Башкортостан.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

1.2.1 обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

1.2.2 содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

1.2.3 создание необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

1.2.4 самостоятельное осуществление Администрацией поселения функций в области регулирования жилищных отношений;

1.2.5 качественного оформления документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Администрации поселения:

Права поселения:

Обязанности поселения:

2.1.1. предоставление по запросам Администрации муниципального района необходимых документов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Администрации района, в случае необходимости доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.2. Права и обязанности Администрации района:

Имеет право:

2.2.1. получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

2.2.2. направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

2.2.3. осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий;

2.2.4. устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;

2.2.5. при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

Обязана:

2.2.6. оказывать консультативно-правовую помощь Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

III. Срок, на который заключается соглашение.

Основания и порядок прекращения соглашения

3.1 Соглашение заключается на срок до 31.12.2015.

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие со дня подписания.

В случае если ни одна из Сторон за месяц до истечения срока настоящего Соглашения не известила другую Сторону о намерении расторгнуть Соглашение, оно считается продленным на следующий год.

Расходы на опубликование настоящего Соглашения осуществляет Муниципальный район.

3.2 Основаниями досрочного прекращения настоящего Соглашения являются:

3.2.1 изменение законодательства, в связи с которым реализация полномочий становится невозможной;

3.2.2 соглашение Сторон;

3.2.3 истечение срока, на который заключено Соглашение;

3.2.5 иные основания, предусмотренные федеральным, региональным законодательством и нормативными актами Муниципального района и данным соглашением.

3.3 Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по соглашению сторон, в случае, если, по мнению Сторон, их осуществление нецелесообразно, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Муниципальным районом самостоятельно.

3.4 При досрочном расторжении настоящего Соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется второй Стороне не менее чем за 30 календарных дней.

IV. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

4.1 Межбюджетные трансферты по данному соглашению не предусмотрены.

V. Порядок передачи и использования материальных ресурсов

5.1 Передача материальных ресурсов в рамках данного соглашения не предусмотрена.

VI. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

VII. Заключительные условия

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания главами Администраций в соответствии с решениями представительных органов сторон.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными Соглашениями сторон.

7.3. Контроль за надлежащим исполнением передаваемых полномочий осуществляет отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

7.6. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Соглашения, будут разрешаться путём переговоров. При не урегулировании сторонами в досудебном порядке, спор передается на разрешение в Арбитражный суд согласно порядку установленному законодательством.

7.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, в том числе финансового обеспечения выполнения функций, регулируется отдельными актами муниципальных образований, Соглашениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация сельского  поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан |  | Администрация  муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан |

VII. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись)  Р.Н.Шигапов  М.П. |  | Глава администрации  муниципального района  Бижбулякский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись)  Н.Г.Гатауллин  М.П. |