**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по проекту решения Совета сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан**

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

 с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка,

 д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

Место проведения: СДК с.Усак-Кичу

Дата проведения: 01.03.2015г

Время проведения: 16.00 час.

Председатель собрания: Шигапов Р.Н.

Секретарь собрания: Фасхиева Д.Ф.

 Повестка дня:

1. Публичные слушания **по** проекту решения Совета сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

 с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка,

 д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан»

Основание проведения публичных слушаний:

- Градостроительный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решение Совета сельского поселения Калининский сельсовет от 17.02.2015г

№ 152\32-26 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан «Об утверждении Правил землепользования и застройки

 с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан».

Присутствовали 47 человек:

По вопросу повестки дня слушали Шигапова Р.Н. – главу СП Калининский сельсовет, который огласил тему публичных слушаний: Проект «Правил землепользования и застройки с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан» был опубликован на интернет-сайте сельского поселения Калининский сельсовет, в полном объеме хранится в администрации сельского поселения и предоставляется гражданам по письменным заявлениям в соответствии с законодательством.

В целях создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Калининский сельсовет, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, необходимо рассмотреть и утвердить проект Правил землепользования и застройки с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан. Шигапов Р.Н. рассказал о проекте правил землепользования и застройки, используя картографические материалы.

Настоящие Правила подлежат применению на всей территории сельского поселения Калининский сельсовет и обязательны  для  исполнения   всеми  субъектами  градостроительных отношений.

Правила содержат: порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений; полномочия органов местного самоуправления , порядок регулирования землепользования на территории сельского поселения, порядок застройки территории сельского поселения, схему градостроительного зонирования; градостроительные регламенты. На карте градостроительного зонирования отображены жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования, специальные зоны.

Назначение настоящих Правил: обеспечение условий для реализации генерального плана сельского поселения, сохранения природной и культурно-исторической среды; создание условий для формирования земельных участков, их предоставления с применением процедуры торгов;  создание условий для участия граждан в принятии решений по вопросам градостроительной деятельности посредством проведения публичных слушаний; обеспечение контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в области землепользования и застройки.

 По окончании выступления докладчика вопросов, замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Ведущий публичных слушаний Шигапов Р.Н. сообщил присутствующим, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации после обсуждения проект Правил землепользования и застройки направляется главой сельского поселения на утверждение Совету сельского поселения Калининский сельсовет.

Поступило предложение одобрить проект Правил землепользования и застройки с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан.

Проголосовали:

«ЗА» - 47 человек;

« ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» -нет.

По результатам публичных слушаний большинством голосов принято решение:

1. Одобрить проект «Правил землепользования и застройки с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан».

2. Публичные слушания считать состоявшимися.

3. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки с. Усак-Кичу, с. Ермолкино, д. Иттихат, д.Александровка, д. Петровка, д. Рудники, д.Тумаш-Елга сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский район Республики Башкортостан» на информационном стенде администрации сельского поселения Калининский сельсовет.

Председатель собрания: Р.Н.Шигапов

Секретарь собрания: Д.Ф.Фасхиева