**Какие изменения учтены при расчете земельного налога для физических лиц в 2022 году**

При расчете [земельного налога](https://www.nalog.gov.ru/rn77/taxation/taxes/zemelny/zem_fl_ip/) за 2021 год в отношении земельных участков, находящихся в собственности, пожизненном наследуемом владении или постоянном (бессрочном) пользовании физических лиц, налоговые органы применяют следующие изменения.

Так, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не направил в налоговый орган заявление о ее предоставлении или не сообщил об отказе от неё, то она предоставляется [проактивно](http://www.kremlin.ru/acts/bank/46117" \t "_blank). При этом ФНС России руководствуется сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия начиная с периода, в котором у гражданина возникло право на такую льготу.

Например, для применения [вычета](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/), уменьшающего налоговую базу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, сведения о лицах, относящихся к льготным категориям, [предоставляются](http://nalog.garant.ru/fns/nk/4f1044cafcee58fdbc43ae8a2051b019/) в налоговые органы Пенсионным фондом РФ (о пенсионерах, предпенсионерах, инвалидах, ветеранах боевых действий), а также [органами соцзащиты](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/9398323/) (о лицах, имеющих трех и более несовершеннолетних детей).

Органы, осуществляющие государственный земельный надзор, [сообщают](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/9532301/) в налоговые органы [сведения](http://www.kremlin.ru/acts/bank/47301):

* о выдаче предписания об устранении нарушений требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с неиспользованием для сельхозпроизводства налогооблагаемого участка, отнесенного к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования (исключение - ограниченные в обороте земли);
* о выдаче такого предписания в связи с использованием не по целевому назначению или неиспользованием налогооблагаемого участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, при выявлении факта его применения в предпринимательской деятельности;
* о фактах устранения вышеперечисленных нарушений либо об отмене предписания об их устранении.

Полученная информация используется для расчета земельного налога по ставке не более 1,5% «[для прочих земель](http://nalog.garant.ru/fns/nk/925634f2f8bcd981eb812c49160bcd05/)» в отношении участков, на которых выявлены вышеуказанные нарушения.

Кроме того, в 52 субъектах РФ применены новые результаты государственной кадастровой оценки земель, вступившие в силу с 2021 года. С актуальной налоговой базой (кадастровой стоимостью участка) можно ознакомиться, [получив](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online) выписку из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 1 января 2021 года или на иную дату, с которой в 2021 году применяется кадастровая стоимость.

Для исчисления налога также применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков. С информацией о них можно ознакомиться в рубрике «[Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам](https://www.nalog.gov.ru/rn77/service/tax/)».

Перечисленные изменения будут отражены в [налоговых уведомлениях](https://www.nalog.gov.ru/rn77/about_fts/docs/7736999/), направляемых для уплаты земельного налога за 2021 год в течение сентября-октября. Оплатить их следует не позднее 1 декабря 2022 г.