Сроки для освоения земли

Временные рамки предлагается установить для освоения земель­ных участков, в том числе выде­ляемых под ведение садоводства, законопроекты рассматривают в Госдуме. Тем самым владельцев уже существующей недвижимо­сти будут стимулировать оформ­лять права собственности на нее.

«Проекты федеральных зако­нов, подготовленные Росреестром, конкретизируют сроки, в течение которых необходимо приступить к использованию зе­мельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием», - рассказал начальник межмуниципального отдела по Бижбулякскому и Миякинскому районам Управления Росреестра по Республике Башкортостан Азамат Юсупов.

Так, в статью 42 Земельного кодекса планируется внести изменение, по которому приступить к ис­пользованию земельного участ­ка, предназначенного для веде­ния садоводства, индивидуаль­ного жилищного строительства или личного подсобного хозяйст­ва, можно в течение трех лет с мо­мента приобретения прав на та­кие участки. При этом нет кон­кретных критериев, чтобы опре­делить, используется участок для садоводства или нет. Предпо­лагается, что такие критерии по­зже определит правительство.

Проект закона раскрывает по­нятие «освоение земельного участка». В рамках освоения мо­гут быть выполнены: подготовка проектной документации объек­та капитального строительства (если требуется), освобождение участка от деревьев и иных насаждений, снос объектов (при необходимости), освобождение участка от отходов, рекультива­ция, установка ограждения, раз­мещение некапитальных строе­ний и сооружений, временных сетей и т.д.

Проектом закона на собствен­ников участков и капитальных сооружений возлагается обязан­ность по кадастровому учету этих объектов и регистрации прав на них. Также планируется внести изменения в статью 8.8 Кодекса об административных правонарушениях. К админи­стративной ответственности бу­дут привлекать собственников участков, в том числе дачников и садоводов, которые не приступи­ли к освоению участка в установ­ленные сроки либо не использу­ют участок по целевому назначе­нию. «Действующим законода­тельством об административных правонарушениях предусмотре­на ответственность за неисполь­зование земельных участков, ми­нимальный размер штрафа для физических лиц составляет 20 тысяч рублей», - пояснил Юсупов.

Сейчас, по данным Росреестра, в каждом регионе насчиты­вается от одной до пяти тысяч фактически существующих жи­лых домов, которые используют­ся без регистрации прав.

В Кодексе об административ­ных правонарушениях существу­ет статья, предусматривающая штраф за несоблюдение собст­венником установленного порядка госрегистрации прав на не­движимость. В законопроекте же Росреестра предлагается изме­нить формулировку статьи и предусмотреть ответственность за несоблюдение требований к подготовке или подаче в Росреестр в установленный срок заяв­ления и необходимых докумен­тов. За это предполагается уста­новить штраф 1500-2000 рублей.

Для удобства граждан предпо­лагается расширить полномочия кадастровых инженеров: они смогут подавать заявление об осуществлении кадастрового учета от имени правообладателя без доверенности. То есть гра­жданам не придется отдельно хо­дить в Росреестр.

Законопроект необходим, чтобы навести порядок в этой сфере.

Начальник межмуниципального отдела по Бижбулякскому и Миякинскому районам Управления Росреестра по Республике Башкортостан Азамат Юсупов