



КАРАР

« 27 » декабрь 2024 й.

№32

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» декабря 2024 г.

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого при разделе земельного участка, относящегося к муниципальной собственности, с кадастровым номером 02:12:100303:52

Руководствуясь со статьями 11.3, 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Администрация сельского поселения Калининский сельсовет муниципального района Бижбулякский Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка 02:12:100303:52:ЗУ1 на кадастровом плане территории.

2. Принять следующие характеристики земельного участка 02:12:100303:52:ЗУ1:

площадь земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка – 120 078 кв. м.;

местоположение – Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Калининский.

кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, в случае его образования из земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости – 02:12:100303:52;

территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка (если на

образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент) – для возделывания сельскохозяйственных культур;

категория земель, к которой относится образуемый земельный участок – земли сельскохозяйственного назначения;

доступ к земельному участку обеспечивается через земли общего пользования

3. Земельный участок с кадастровым номером 02:12:100303:52 сохранить в измененных границах.

4. Срок действия настоящего постановления об утверждении схемы расположения земельного участка, составляет два года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Д.Г.Юмагулов

Утверждена
Постановлением

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Администрации сельского поселения Калининский сельсовет

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

муниципального района Бижбулякский Республики Башкортостан

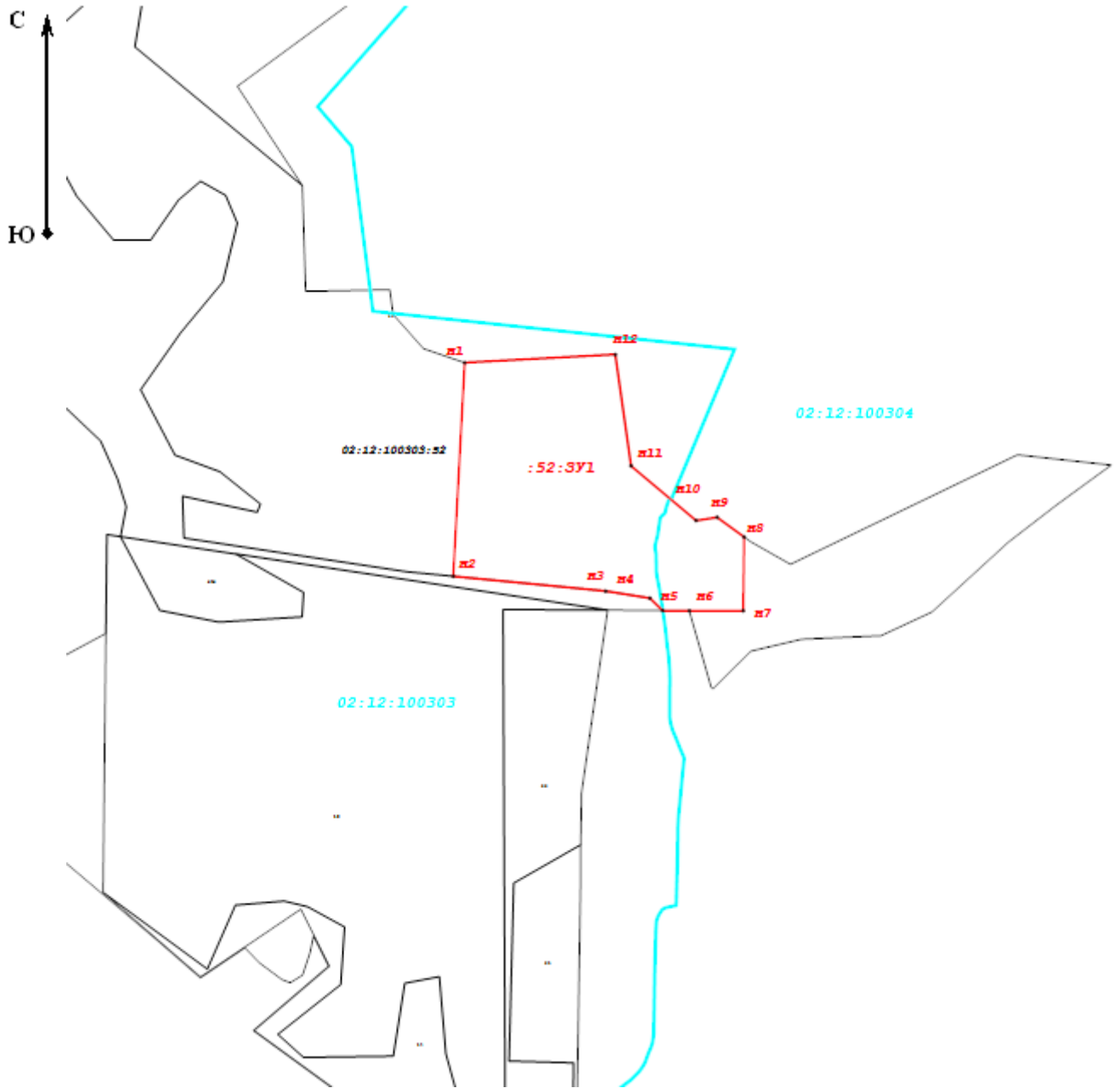
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 27 декабря 2024 года

№ 32

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка <u>02:12:100303:52:3У1</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>120 078 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-02, зона 1, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
н1	559 689,84	1 260 073,52
н2	559 357,33	1 260 055,76
н3	559 334,26	1 260 292,41
н4	559 323,49	1 260 361,28
н5	559 304,10	1 260 381,22
н6	559 303,67	1 260 422,77
н7	559 303,67	1 260 506,50
н8	559 418,72	1 260 507,86
н9	559 449,17	1 260 465,89
н10	559 444,12	1 260 433,07
н11	559 529,29	1 260 331,94
н12	559 702,60	1 260 307,68
н1	559 689,84	1 260 073,52



Условные обозначения:

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :3У1 - Надпись образуемого земельного участка
- /// - Зона с особыми условиями использования территории
- (cyan) - Граница кадастрового квартала
- (brown) - объект капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Для возделывания сельскохозяйственных культур

Адрес: Республика Башкортостан, р-н. Бижбулякский, с/с. Калининский